



Kontorhotel | Copenhagen Europe Centre | 29-164 m²

Moderne og funktionelt kontorhotel centralt beliggende på Vesterbro i Bing & Grøndals restaurerede produktionsbygninger. Vælg mellem bygning 12, 5. og 6. sal og bygning 1.

Ejendommen

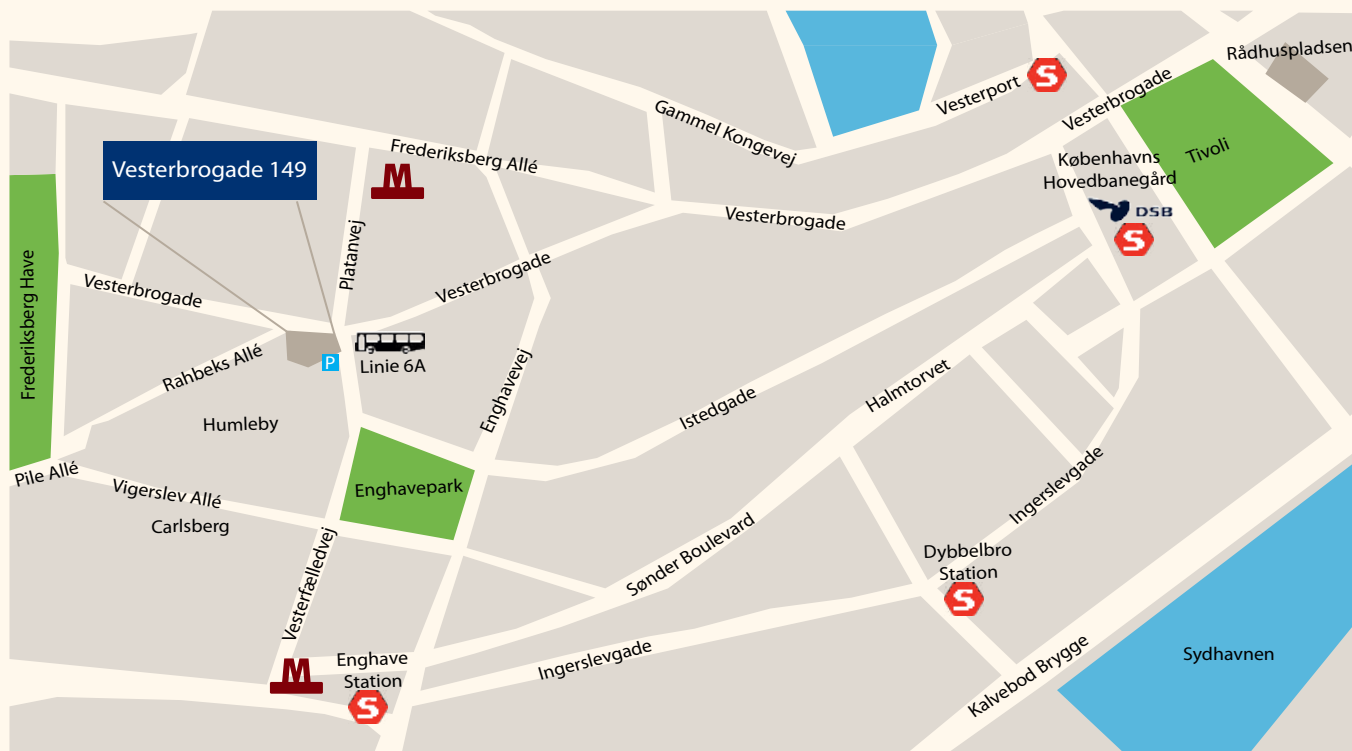
- Business Park med reception og kantine med frokostordning
- Stort møde- og konferencecenter
- Trafikalt velbeliggende tæt på City og med kort afstand til Storkøbenhavns motorvejsnet
- Flexibilitet til at ekspandere eller reducere efter behov
- Mulighed for leje af p-pladser
- Læs mere på cec.dk

Lejemålene

- Præsentable, selvstændige kontorlejemål til 1-10 personer
- Rustikke kontorer med originale søjler og flotte trægulve
- Mange af lejemålene har adgang til terrasse
- Lejemål udlejes møbleret efter behov
- Overtages nymalede og med nybehandlede gulve

Faciliteter

- Kantinen 'Bing & G.' med frokostordning
- Mødelokaler lejes i konferenceafdelingen med eller uden forplejning (op til 150 personer)
- Køkken med spiseplads på de fleste etage
- Fælles reception og mulighed for telefonpasning
- Elevator



Beliggenhed | Vesterbrogade 149 | 1620 København V

- Tæt på City og kort afstand til Storkøbenhavns motorvejsnet
- Der er 10 minutters gang til Enghave S-station og linje 6A, der kører til Københavns Hovedbanegård, holder ved døren
- Kastrup Lufthavn nås på ca. 20 min. i bil
- Nabo til Carlsberg/Humleby
- Gåafstand til Søndermarken og Frederiksberg Have
- Køb ind på vej hjem fra kontoret: På Vesterbrogade og i de mange hyggelige sidegader ligger stribevis af specialforretninger, servicebutikker og dagligvarebutikker.





Kontorlejemål | Økonomi og lejevilkår

Se vedlagte oversigt over ledige lejemål, priser mv.

Kontorhotel, priser - se særskilt ark

P-plads, pr. md. 1.095 kr. ekskl. moms

Kantine, pr. person pr. dag 55 kr. ekskl. moms

Overtagelsesstand Lejemålene overtages nystandsatte og indflytningsklare med nymalede overflader og med nybehandlede gulve

Betalingstermin: Kvartalsvis forud

Afståelsesret/fremlejeret: Nej/nej

Opsigelse: 3 mdr. gensidigt

Uopsigelse: 1 år for lejer, 2 år for udlejer

Lejeregulering: Regulering ift nettoprisindekset, dog min. 3%

Momsregistreret: Ja

Depositum: Kontant depositum, svarende til 6 måneders leje

Fotografen er på vej

Om Aberdeen Asset Management Denmark A/S

Som en af Danmarks førende forvaltere af ejendomme og ejendomsinvesteringer er Aberdeen en langsigtet, professionel samarbejdspartner. Vi arbejder i tæt dialog med vores lejere og har fokus på vores lejeres individuelle behov. Derfor står vi selv for udlejningen af vores ejendomme, så du som lejer får et kompetent, effektivt og personligt lejeforløb. Som lejer hos os er du tilknyttet en fast, beslutningsdygtig kontaktperson – fra din første henvendelse, til overtagelsen af dit nye lejemål. Se mere på aberdeen.dk

- Charlotte Le Gal
Telefon: 33 27 00 00
E-mail: charlotte@cec.dk