

METROPOL
Parallelvej 13, 10. etage
9800 Hjørring

B

Kontorlejemål på 10. sal

Indflytningsklare lokaler fra 28 m² netto
Årlig leje: Fra kr. 49.000

METROPOL Skyline er et velfungerende kontorhotel på toppen af af METROPOL Shopping Center, som to gange er kåret som Danmarks bedste Shopping Center med 37 butikker, spisesteder og bibliotek.

I parkeringskælderen er der ca. 500 p-pladser og hele 3 timers gratis kundeparkering, som dine kunder også har glæde af.

Lejemålene i kontorhotellet er velegnede til kontor og klinik, og de består af lokaler i varierende størrelse, som er opdelt med glasvægge. Alle lokaler er helt indflytningsklare med IT kabling, tæppebelægning og god grundbelysning.

Kontorhotellet byder på fælles mødelokaler med en fantastisk udsigt og et stort lounge område, hvor dine kunder kan vente. I det åbne køkken brygger du kaffe og spiser din frokost med naboerne. I deler også teknik- og kopirum samt toiletter.



Elevator fra p-kælder og METROPOL center direkte til lejemålene på 10. etage



Hold dine kundemøder i mødelokaler med en storslået udsigt, og mød dine naboer til frokost i det flotte tekøkken.





Tæt på busterminal, banegården og E39

Både du og dine kunder får optimale trafikale forbindelser uanset om I kommer med bus, tog eller i bil.



Areal	Fra 28 m ² netto
Årlig leje	Kr. 875 pr. m ²
Fællesudgifter	Kr. 160 pr. m ²
Varme	Kr. 55 pr. m ²
Betaling	Månedsvis forud
Afståelsesret	Nej
Fremlejeret	Nej
Opsigelse	3 mdr. gensidigt
Uopsigelighed	Efter aftale
Lejeregulering	Nettoprisindeks, min. 2%
Momsregistreret	Ja
Depositum	Kontant, 3 mdrs. leje

Nettoarealet tillægges tilsvarende andel af fællesarealer. (Nettoareal x 2 = bruttoareal). Alle beløb er ekskl. moms.



Aberdeen Asset Management

Sct. Clemens Torv 17
8000 Aarhus

T +45 33 44 40 00

M +45 21 20 57 85

E lars.slyngborg@aberdeenstandard.com

w aberdeen.dk



Lars Slyngborg
Senior Portfolio Manager